

『Atom』（あとむ）

『Atom』は「architecture=建築」と「tomorrow=明日・未来」を組み合わせた造語です。協会が発足した2003年は、あのアトム誕生年。本誌も、アトムにあやかり時代を超えて愛され、活用される広報誌であり続けたいとの願いをこめて、このネーミングといたしました。

山形県建築協会会長 相田晃輔

会員各位及びご関係をいただいております全ての皆様、こんにちは。当協会会長を仰せつかっております相田建設（株）の相田です。日頃は、当協会の活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。また、当協会を創立された市村会長の後を受け、二代目会長として何とか1期2年間、当会を維持することができましたのも、賛助会員の皆様を含む会員の皆様、事務局の方々のお支えがあったからこそ感謝申し上げます。

正直申し上げますと、この2年間、二代目会長として当会の主旨、目的に資する事業活動があまり出来なかったという思いがございます。過ぎた事とは言え、これに関しましては反省至極、私の不徳の致すところであると極めて遺憾であり、大変申し訳無く思っております。

さて、我々建築業界は…という一部の業界のみならず、全ての産業、しかも全世界に渡って不況の嵐が吹き荒れており、今までの常識や仕組みが崩壊しています。

また、新型インフルエンザの大流行という経済活動にとっても大きなダメージを与え、人間社会存続の脅威と言っても過言ではない不可解な現象にも見まわっております。

何と云うことでしょうか？。誰がこんな世の中になると予想したでしょうか？仮に予想できたとしたらどんな手を打っていたのでしょうか？…と考えても仕方のないことに思いを巡らしてみたりする昨今です。

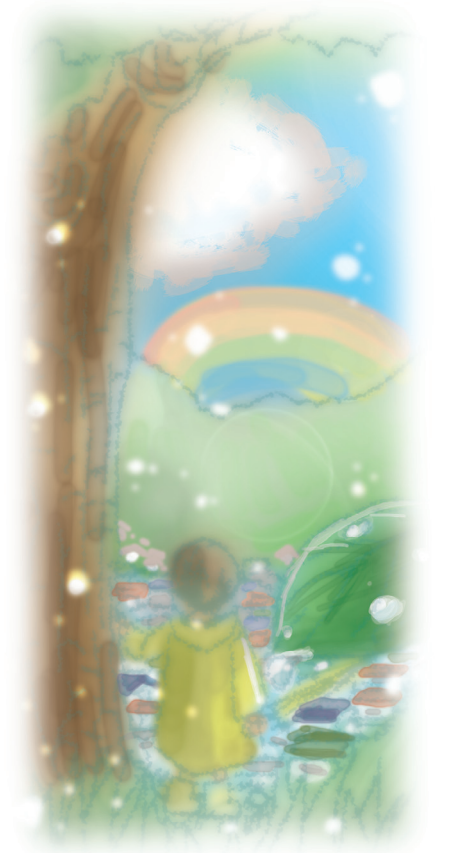
冒頭申し上げました通り、当会の目的を達成するための活動が余り出来なかったわけですが、その背景にはもの凄い勢いで変化する時代の流れの大きさがあったという言い訳があります。しかし、こういう時代だからこそ、会員各社力を合わせる必要があります。業界としての活動が必要ななどと改めて思っております。

思いついた例え話を一つ。人間は一つの卵子と一つの精子が会って誕生するわけですが、そこには大量の精子の数が必要であることはご存じの通りであります。この「人間」が我々にとっての施工物件だとすれば、卵子はお客様であり発注者であります。そして精子は我々建築業者、建築関連業者であります。たった1個の卵子と合体するため、無数の精子が向かって突き進んでいく様は、同業他社から直接的、間接的に影響を受けながら幾重にも連なるハードルを越えた1社が、1件の施工物件を受注するかの如くに思えます。そして、幾多の競争や同業他社の協力をもって卵子（発注者）と合体した精子（施工業者）は、素晴らしい人間（施工物件）となって産まれるわけです。これが、1対1であったらどうでしょうか？素晴らしい子供は産まれるでしょうか？合体そのものが成立しない可能性もあるのではないのでしょうか？。

何やら、妙な例えをしてしまいました。新築工事であれ、改修工事であれ、良い仕事を実現するには複数の業者で構成される業界が必要であり、発注者に対する業界としての働きかけが必要なのであります。今のような環境が大きく変化している時代は尚更のことでしょう。我々業界の有り様もまだまだ変化しなければなりません。

従って、今までの常識、流れで必要な部分は活かしつつも、これからの時代に合うやり方で業界団体として存続し、活動していくことが急務であります。このように変化の大きい時代でありますので、当協会も変化に対応しやすい形に変化させていながら、少しでも会員各位の事業に資する活動をして参りたいと存じます。会員の皆様には、当協会の目的に合致するものであればいつでも、何でも、アイデアを出していただきたいと考えておりますので、よろしく御願い申し上げます。是非、この協会を各社利活用して自社の事業の糧にさせていただきたいと思っております。

最後になりますが、会員各社の発展を心よりお願いしつつ、当会に対する今後のご協力も御願いし、ご挨拶いたします。



企業防衛と事業継承

日時 2008年10月28日(火)
場所 ビッグウィング(山形市)

主催 山形県建築協会
協賛 株式会社エーケー・インシュランス(ライフサロン山形城南店)
後援 東京海上日動あんしん生命保険株式会社
企画・運営 Be-Ko's Project



講師
株式会社メルサ
代表取締役 鈴木 均氏

当協会定例のセミナーが、昨年10月28日、山形市のビッグウィングで30名ほどの参加のもと開催されました。

今回は事業を継続していく以上避けては通れない「事業継承」がテーマ。「株式の分散による経営権の継承」「親族の相続および相続税」等の問題が山積し、最悪の場合は解散という事態も招きかねない問題です。

講師を務めていただいたのは、株式会社メルサ(米沢市)の鈴木均氏。『私が会社を売った理由』『継ぎたくない会社はさっさとM&Aしなさい!』(共に早稲田出版)の著書を持ち、現在は事業継承コーディネーターとしてご活躍です。事業継承からM&A売却、そして第2創業というご自身のリアルな体験を交えながら、その方法や生命保険の活用による円滑な事業継承を分かりやすく説明していただきました。

またこのセミナーは、当協会会員の立場を有効に活用し、「会員各社の事業にメリットの得られる企画を会員各自が立案し、山形県建築協会の事業として行う」という新たな試みでした。今後も当協会は、会員企業にメリットを感じていただける事業に積極的に取り組んでいきたいと考えています。



天・地・人

山形県建築協会 副会長 千歳 毅

この度、定時総会において、副会長を拝命しました。基より浅学非才ですが会の発展に微力を尽くしますので、会員の皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

今年は、山形が全国的に注目を集めております。J1に昇格したモンテディオ山形は活躍しており、アカデミー賞を受賞した「おくりびと」ロケ地には、観光客が大勢訪れ、誘客効果があり山形の観光資源の一つになりました。また、NHK大河ドラマ「天地人」は高視聴率を上げておりまして、一回目の放送では24%をマークし篤姫を抜き、毎回20%以上の視聴率を維持し、日本人の5人に1人以上が見ております。

私も山形が舞台となるドラマということで毎回欠かさず見ております。「天地人」はこれからストーリーが展開

していき、山形が舞台となりますが我が社の近くにも歴史の舞台があります。我が社から西方を望むと、長谷堂山と菅沢の丘が、展望できます。1600年慶長出羽合戦が行われた場所でもあります。直江兼続は、二万五千の兵を要し、畑谷城を破り菅沢の丘に本陣を構え、最上軍と対峙します。一方最上軍は長谷堂城に一千名の兵士を配し、須川の東側高堂に本陣を構え、九千名の陣容で戦います。伊達より三千名の援軍をえますが、それでも半分の陣容です。9月稲刈りの終わった田圃は、ぬかるんで上杉軍は、苦しみます。最上軍は約一ヶ月持ちこたえ、関ヶ原の戦いで徳川方が勝利した知らせが届き、上杉軍は撤退します。この戦いで、最上家は加増され五十五万石になりました。両軍の死者二千人を数え、その時代では、歴史に残る大戦となりました。

少子高齢化が進み、本県も人口減少に歯止めがかからない現状ですが、「天地人」効果で、交流人口が増えることを期待しております。

住宅瑕疵担保履行法

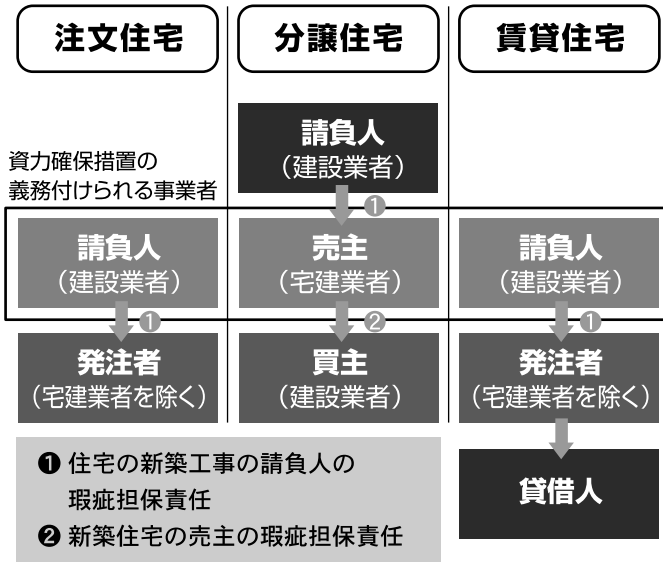
平成21年
10月1日～

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律

新築住宅の発注者や買い主保護を目的とした「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」が今年10月1日に施行され、資力確保措置（保険への加入または保証金の供託）が義務付けられます。

義務付けの対象事業者

売主等に資力確保措置が義務付けられるのは、所有者となる発注者または買主（宅建業者を除く）に新築住宅を引き渡す場合です。代表的なケースは次のとおりです。

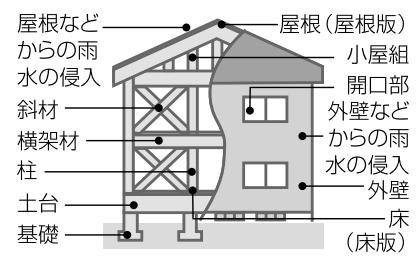


対象となる瑕疵担保責任の範囲

住宅瑕疵担保履行法では、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任を対象としています。

木造

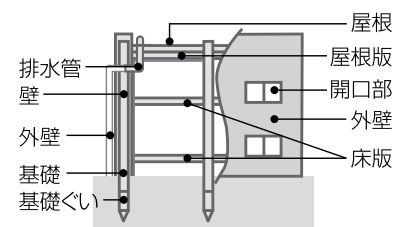
従来軸組工法の戸建住宅の例



2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成

鉄筋コンクリート造

壁式工法の共同住宅の例



2階建ての場合の骨組み(床、床版)等の構成

売主等は保険への加入、保証金の供託、何れかにより資力確保措置を講じることはもちろん、両方を組み合わせることもできます。

住宅瑕疵担保責任保険への加入義務、または保証金の供託義務

住宅瑕疵担保責任保険に加入

国土交通大臣の指定する保険法人との間で保険契約を締結し、瑕疵が判明した場合、市の補修費用等が保険金によりてん補される制度です。売主等が倒産しててん補が行えない場合等は保険法人に直接保険金を請求することができます。

<保険契約の条件>

1. 売主等が保険料を支払うものであること
2. 売主等の瑕疵担保責任の履行による損害をてん補すること
3. 売主等が相当の期間を経過しても瑕疵担保責任を履行しない場合には、発注者もしくは買主の請求に基づき損害をてん補すること
4. 保険金額が2,000万円以上であること
5. 10年以上の期間有効な契約であること

保証金の供託

瑕疵が判明した場合、売主等が自ら補修するのが原則ですが、倒産などにより補修が困難になった場合に備えて、現金や有価証券等を法務局などの供託所に預けておく制度です。供託された保証金は、一定の条件を満たしたときに、請求により還付されます。

供給戸数	供託額
1	2000万円 × 戸数
1 ~ 10	200万円 × 戸数 + 1800万円
10 ~ 50	80万円 × 戸数 + 3000万円
50 ~ 100	60万円 × 戸数 + 4000万円
100 ~ 500	10万円 × 戸数 + 9000万円
500 ~ 1000	8万円 × 戸数 + 1億円
1000 ~ 5000	4万円 × 戸数 + 1億4000万円
5000 ~ 1万	2万円 × 戸数 + 2億4000万円
1万 ~ 2万	1万9000円 × 戸数 + 2億5000万円
2万 ~ 3万	1万8000円 × 戸数 + 2億7000万円
3万 ~ 4万	1万7000円 × 戸数 + 3億円
4万 ~ 5万	1万6000円 × 戸数 + 3億4000万円
5万 ~ 10万	1万5000円 × 戸数 + 3億9000万円
10万 ~ 20万	1万4000円 × 戸数 + 4億9000万円
20万 ~ 30万	1万3000円 × 戸数 + 6億9000万円
30万 ~	1万2000円 × 戸数 + 9億9000万円

基準日 **3/31・9/30**

保険加入・供託が済んだあとも、年2回、国土交通大臣または都道府県知事へ保険契約の締結状況および保証金の供託状況の届け出義務があります

※届け出ない場合は新たな売買契約等ができなくなります

① 保険加入には工事中に保険法人の検査を受ける必要があるため、着工前に申し込む必要があります。引き渡し今年10月1日以降になる住宅はあらかじめ保険の申込が必要です。

賛助会員企業

Get!
Best Partner!!

vol.4

株式会社高橋硝子店

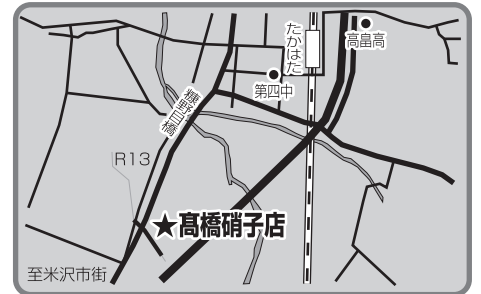


〒992-0003 米沢市窪田町窪田4275-4
TEL.(0238)37-3307 FAX.(0238)37-3304
<http://www.citydo.com/so/0238-37-3307>

事業内容：住宅用アルミサッシ販売、建築金物工事、
金属製建具工事、外装・リビング建材工事、硝子工事、
シャッター工事、システムキッチン、ユニットバス

温暖化防止に効果のある省エネルギーガラス、災害や犯罪から家族を守る安全・安心なガラス、結露や紫外線を防ぎ快適な暮らしを提供するガラス等々、ガラスには様々な機能・性能があります。当社はガラスのプロフェッショナルとして、信頼をいただいています。

地域に根ざした企業を目指し、皆様の信頼とご要望に応えるべく、日々努力しています。



設立：昭和51年5月
代表者：代表取締役 高橋 久
従業員：10名

株式会社タカハシ電気



〒990-0831 山形市西田2-24-40
TEL.(023)644-1666 FAX.(023)643-6837
URL <http://www4.plala.or.jp/takadenko>

事業内容：電気工事、消防施設工事、
電気通信工事

当社は、電気設備工事の設計から施工、アフターメンテナンスまで、高い技術力と創造力で、皆様にご信頼いただけるトータルパートナー企業を目指しております。

また、電気通信工事をはじめ、オール電化、エコキュート、太陽光発電システム等、多様化する時代のニーズに対応しながら、山形の豊かな地域づくりに貢献していきたいと考えています。



設立：昭和49年12月
代表者：代表取締役 高橋 勝治
従業員：29名
営業所：米沢営業所

株式会社竹原屋本店



〒990-2251 山形市立谷川2-851-4
TEL.(023)685-2356 FAX.(023)685-2357
URL <http://www.takeharaya.co.jp/>
ブログ <http://samidare.jp/takeharaya/>

事業内容：山形オリジナルブランド～エコガラス「さくらんぼ」～人気商品です
防災防犯ガラス、各種フィルム工事、建材、住器、
エクステリア

山形県地球温暖化防止活動推進員として、社会ニーズに応えるべく、エコ事業部を立ち上げました。メーカーには真似できない、新商品の開発、優れた性能や、デザイン性を持つ商品を、建設業界は勿論、エンドユーザー様にアピールしております。

中でも、一番の人気商品、エコガラス「さくらんぼ」は、山形の気候風土から生まれた、オリジナル商品です。冬場の結露対策や、夏場の遮熱対策は、もともと得意の分野です。お客様からの要望にお応えし、新たなサービスや、提案型の商品展開を行なってまいりますので、今後とも、宜しくお願い申し上げます。



設立：昭和28年3月（創業明治10年）
代表者：代表取締役 五十嵐 慶三
従業員：36名

東北電化工業株式会社



〒990-2435 山形市青田3-9-18
TEL. (023) 623-0611 FAX. (023) 623-0617
URL <http://www.tohoku-denka.co.jp>

事業内容：電気設備工事、空調・給排水衛生設備工事、
情報通信設備工事、融雪設備工事、防犯設備工事、
消防設備工事、制御・計装工事

電気工事の設計・施工を目的として設立し、現在では冷暖房工事、電気通信工事、家庭電化製品の販売などを含め、幅広く事業を展開しております。近年では各地域に支社を設け、より地域に密着した親しみのある会社を目指しています。また、太陽光発電などの環境に優しい設備を提供する企業として、様々な環境活動にも力を入れて取り組んでいます。

一歩先の行動を心がけて「品質・安全・信頼」の電化ブランドを確立し、総合電気設備業として全社員一丸となって努力しています。



設立：昭和22年4月
代表者：代表取締役 會津 圭一郎
従業員：340名
支店・営業所：<山形支社>山形支店、上山営業所、蔵王営業所、
天童営業所、寒河江営業所、<置賜支社>長井営業所、白鷹営業所、
南陽営業所、米沢営業所、八幡原事業所<最上支社>新庄営業所、
<庄内支社>酒田営業所、鶴岡営業所、<仙台支社>仙台営業所、
仙台東事業所、<福島支社>福島営業所、〔特機部〕

トーエイ工業株式会社

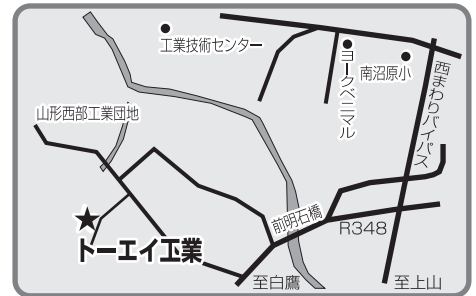


〒990-2351 山形市鑄物町42
TEL. (023) 643-6622 FAX. (023) 643-6624
URL <http://www.toei.com>

事業内容：屋根工事、防水工事、外壁工事、
外壁・防水・屋根改修工事、
金属工事、耐火被覆吹付工事

四季折々の季節の変化に富んだ美しくに日本。その気候風土に育まれた私たちの住まい・建物は歴史的に木造を基本とし、美しい風景をつくってきました。

しかし、時代の変化とともに目的・用途によって、鉄筋コンクリート・鉄骨造など、現在の建物は大変多様化しています。私たちは外壁と屋上・屋根を中心に技術力を駆使し、新築・改修・リフォーム工事によって、長期にわたり雨・風・雪から建物を守ることを使命としています。



設立：昭和34年4月
代表者：代表取締役 石塚 昌宏
従業員：16名
工場：スノーストップオーケー工場

::: 会員名簿

相田建設株式会社
愛和建设株式会社
有限会社新工房
株式会社市村工務店
株式会社井上工務店
株式会社大泉建設
株式会社大場組
荻野建設株式会社
小野建設株式会社
狩野工務店
有限会社笹原建業
株式会社高松木材
株式会社たくみ

株式会社千歳建設
株式会社千歳工務店
株式会社二ホン総建
株式会社沼澤工務店
有限会社長谷川建築
株式会社藤建設
布施建設株式会社
本間建設株式会社
株式会社丸健
丸七建設株式会社
丸ト建設株式会社
有限会社丸与建設
山新建装株式会社
和興建設株式会社

::: 賛助会員

株式会社アイタ工業
株式会社アールテック
株式会社アベ硝建
アユミ産業株式会社
株式会社稲田亀吉商店
遠藤設備建設株式会社
小笠原商事株式会社
株式会社北日本ハウジング
共立商事株式会社
黒澤建設工業株式会社
黒澤鐵筋有限会社
弘栄設備工業株式会社
株式会社高橋硝子店
株式会社タカハシ電工
株式会社竹原屋本店
東北電化工業株式会社
トーエイ工業株式会社

株式会社ナガセ
株式会社西村工場
株式会社東照電気
株式会社広工務店
株式会社ホシカワ
株式会社マルシゲ
株式会社ムラヤマ
株式会社山形企業
山形ナショナル電機株式会社
山形三菱電機機器販売株式会社
株式会社ヤマケン
山建工業株式会社
山建設備株式会社
株式会社ヤマコン
株式会社ヤマト
株式会社ユアテック山形支社
株式会社吉田金物店
我妻建材工業株式会社
有限会社ワタナベ金属工業

平成20年度 事業報告



▲5.29 平成20年度 第6回 定時総会（ホテルメトロポリタン山形）

1 一般事業

20. 5.14	山形県住宅建築物地震対策推進協議会第1回幹事会	（山形県庁）
5.21	山形県鉄構工業組合総会	（パレスグランドホテル）
5.23	（社）山形県建築設計事務所通常総会	（東根グランドホテル）
5.26	（社）山形県建築士会通常総会	（パレスグランドホテル）
6.20	山形県住宅フェア総会	（山形県高度技術研究開発センター）
6.23	山形県と建築関係5団体との意見交換会	（山形県庁）
6.24	山形県住宅フェア山形会場総会	（山形グランドホテル）
6.25	山形県住宅建築関係事業支援協議会設立総会	（あこや会館）
7.10	山形のすまい温暖化対策地域協議会設立総会	（山形県庁）
7.17	山形の家づくり大賞コンペ事前審査委員会	（あこや会館）
8.12	県産木材利用センター設立準備事務局会議	（山形県庁）
8.27	（社）山形県建築士会専攻建築士審査評議会	（山形建築会館）
8.31~9.1	山形の家づくり大賞コンペ現場審査会	（山形・上山・寒河江・東根・中山）
9.17	山形の家づくり大賞コンペ実行委員会	（あこや会館）
10. 2	山形の家づくり大賞コンペ表彰式	（山形グランドホテル）
12.25	山形県と建築関係5団体との意見交換会	（村山総合支庁）
21. 1. 9	山形県住宅建築物地震対策推進協議会幹事会	（山形県庁）
1.27	やまがた県産木材利用センター設立総会	（山形国際ホテル）
3.16	山形県立職業能力開発専門学校修了式	（山形県立産業技術短期大学校）
3.18	長期優良住宅普及検討会	（山形市 けんせつプラザ）
3.25	住宅関連緊急対策会議	（あこや会館）

2 総会、理事会、正副委員長・委員会会議 及び委員会各種事業

20. 5. 1	平成19年度 正副会長・委員長会議	(山形建築会館)
5.19	平成19年度 総務委員会	(山形建築会館)
5.29	平成20年度 第6回 定時総会	(ホテルメトロポリタン山形)
7.22	平成20年度 第1回 理事会	(山形県高度技術研究開発センター)
8.11	平成20年度 正副会長・委員長会議	(浜なす分店)
8.22	平成20年度 企画情報委員会	(山形建築会館)
8.27	平成20年度 会員親善ゴルフ大会・ビアパーティー (参加者 ゴルフ大会 23名、ビアパーティー 38名)	(山形ゴルフクラブ、ホテルメトロポリタン山形)
10.10	平成20年度 第2回 理事会	(山形県高度技術研究開発センター)
10.28	平成20年度 事業承継セミナー 講師: (株)メルサ 代表取締役 鈴木 均氏 (参加者 31名)	(山形ビッグウイング)
21. 2. 3	平成20年度 正副会長会議	(ホテルメトロポリタン山形)
2.16	平成20年度 正副会長会議	(ホテルメトロポリタン山形)
3.19	平成20年度 第3回 理事会	(山形県高度技術研究開発センター)



▲平成20年度 事業承継セミナー

3 全国中小建設業協会関係

20. 5.21	平成20年度 第1回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
6. 2	平成20年度 第2回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
7.18	平成20年度 第3回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
9.26	平成20年度 第4回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
10.22	平成20年度 全中建 事務局長会議	(東京 虎ノ門パストラル)
11.17	平成20年度 全中建 若手経営者懇談会	(東京 虎ノ門パストラル)
11.28	平成20年度 第5回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
21. 1.23	平成20年度 第6回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
3. 5	平成20年度 第7回 通常理事会	(東京 朝日生命ビル)
3. 5	平成20年度 第1回 評議員会	(東京 朝日生命ビル)
3.17	平成20年度 第1回 建築委員会	(東京 朝日生命ビル)